

Рр. 02. 10. 2024.



Република Србија  
**ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ**  
Сенћански пут бр.1.  
Посл. бр. Ст. 59/2023  
Дана, 30.09.2024.  
**СУБОТИЦА**

Привредни суд у Суботици – по судији Зинаић Илији, као стечајни судија, у поступку стечаја над Стечајном масом „Фиделинка Некретнине“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 27011551, дана 30.09.2024. донео је следеће

#### РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да у стечајном поступку над Стечајном масом „Фиделинка Некретнине“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 27011551 постоји накнадно пронађена имовина – непокретности – стан број 2. и стан број 8. који се налазе у стамбеној згради за колективно становање која је саграђена на парцели број 36161/6 к.о. Доњи град и која је евидентирана у листу непокретности број 17249.

За стечајног управника се именује Стефановић Емилиа, дипл. оецц. из Пачира – лиценцирани стечајни управник.

НАЛАЖЕ СЕ Стефановић Емилији, као стечајном управнику стечајног дужника Стечајна маса „Фиделинка Некретнине“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 27011551 да на основу Уредбе Владе Републике Србије о садржини, начину уписа и вођења регистра стечајних маса – региструје накнадно пронађену имовину код Агенције за привредне регистре, те да себе упише као законског заступника стечајне масе, након чега ће отворити одговарајући рачун преко кога ће извршити пријем новчаних средстава након спроведеног поступка уновчења накнадно пронађене имовине и из којих средстава ће спровести и поступак деобе.

Образложење

Поднеском од 25.09.2024. године поверилац стечајног дужника „Фиделинка Некретнине“ д.о.о. из Суботице, који је уједно био и председник одбора поверилаца – Стечајна маса Компаније „Фиделинка“ АД из Суботице је обавестио суд о томе да је из РГЗ СКН Суботица добио обавештење о томе да је стечајни дужник Стечајна маса „Фиделинка Некретнине“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 27011551 у евиденцији РГЗ евидентиран као власник два стана који се налазе у стамбеној згради за колективно становање у Суботици, Толминска бр. 1/а, која је саграђена на катастарској парцели бр. 36161/6, што је документовано и преписом листа непокретности 17249 к.о. Доњи град. Уједно је предложено да суд поступи у складу са чланом 149. Закона о стечају са предлогом да се за стечајног управника именује Стефановић Емилиа.

Увидом у наведено обавештење и у списе предмета је утврђено да је поверилац Стечајна маса Компанија „Фиделинка“ АД из Суботице предлог за наставак поступка у односу на „Фиделинка Некретнине“ д.о.о. из Суботице услед накнадно пронађене имовине поткрепио уредном документацијом, што предлог чини основаним. Надаље, увидом у списе предмета је утврђено да је у предмету на дан закључења стечајног поступка у односу на Стечајну масу – 28.11.2023. године за стечајног управника била именована Салатић Стана, дипл. оецц. из Суботице, која је у међувремену услед пензионисања брисана из листе активних стечајних управника, из којих разлога је аналогном применом одредбе члана 56. став 3. Закона о стечају за стечајног управника именована Стефановић Емилиа, дипл. оецц. из Пачира.

Уредбом Владе Републике Србије је прописана садржина, начин уписа и вођење регистра стечајних маса. Према наведеној Уредби – стечајни управник је дужан регистровати стечајну масу код Агенције за привредне регистре, како би у накнадном поступку могао отворити одговарајући рачун за Стечајну масу код неке од пословних банака, чиме ће се омогућити несметан даљи поступак деобе накнадно пронађене имовине сагласно Закону о стечају, из којих разлога је донета одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против ове одлуке није дозвољена  
жалба.

Стечајни судија,

Илија Зинаић, с.р.

За тачност,

